

Підготовка договорів та отримання дозволів в Німеччині

(для іноземних інвесторів та бізнесменів)

Основи договірної права Німеччини

Договірне право Німеччини базується на принципі договірної свободи, що дає можливість юридичним та фізичним особам укладати договори за довільною формою.

Основні положення щодо договорів всіх типів відображені та регулюються через Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB).

Договори в Німеччині укладаються в короткій формі та фіксують в основному конкретні домовленості та умови їх виконання. Загальні умови та положення в договорах, як правило, не відображаються, бо вони є стандартними і регулюються через Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB).

Торгове право (Handelsrecht)

- регулює основи торгівлі товарами та послугами, включаючи експорт та імпорт
- всі питання торгового права регулюються через Handelsgesetzbuch (HGB)
- при експорті та імпорті за основу беруться принципи та положення INCOTERMS

Право купівлі та продажу (Kaufrecht)

- регулює відносини між виробниками, торговими компаніями та кінцевими споживачами
- регулює дотримання вимог щодо обумовленої кількості та якості продуктів та послуг, їх кількості, упаковки, а також розрахунків, тощо
- вимагає та регулює дотримання вимог щодо заміни або компенсації неякісного та/або продукту або послуги, яких не вистачає
- для регулювання відносин з іноземними виробниками та торговими компаніями в Німеччині використовуються положення United Nations Convention on Contracts for the international Sale of Goods

Відповідальність за продукт (Produkthaftung)

Згідно німецького законодавства виробник продукту/послуги несе відповідальність за можливі збитки, що були (можуть бути) нанесені третім фізичним та юридичним особам при використанні ними продукту/послуги згідно умов/інструкції його експлуатації.

Право на отримання кредиту (Kreditrecht und –sicherung)

Згідно законодавства Німеччини всі фізичні та юридичні особи мають право на отримання нормальних та пільгових кредитів. Кредити в Німеччині видаються, як правило, під відповідну заставу.

Більш детально щодо отримання кредитів іноземними інвесторами див.розділ –
Фінансова підтримка іноземних інвесторів з боку уряду Німеччини

Арбітражний суд

Судова система Німеччини славиться своєю ефективністю. Термін розгляду справ в Amtsgericht в середньому складає біля 4,5 місяців.

Початковою судовою інстанцією в Німеччині є регіональний/міський суд (Amtsgericht). Вищою судовою інстанцією в Німеччині є Федеральний конституційний суд (Bundesverfassungsgericht).

Розгляд судових справ в Німеччині розподілено за п'ятьма напрямками:

1. Порушення правопорядку
2. Порушення трудового законодавства
3. Порушення адміністративних прав
4. Порушення соціальних прав
5. Порушення фінансового договору

При організації власного бізнесу в Німеччині рекомендуємо Вам укласти договір страхування щодо адвокатського супроводу.

Захист інтелектуальної власності

Законодавство Німеччини гарантує дуже високий рівень захисту інтелектуальної власності.

Право захисту інтелектуальної власності реєструється в Німеччині в наступних формах:

- Патенти
- Зареєстровані зразки
- Торгові марки
- Смакові зразки

Реєстрація інтелектуальної власності в Німеччині здійснюється через Deutschen Patent- und Markenamt (DPMA).

Порядок отримання дозволу на будівництво

Для отримання в Німеччині дозволу на будівництво необхідно подати відповідну заяву в регіональну адміністрацію по будівництву (Bauamt).

До заяви на отримання дозволу на будівництво необхідно додати такі документи:

- План ділянки
- Архітектурний план будівлі
- Специфікації будівлі
- План опалення та теплоізоляції
- Протипожежний план
- План звукоізоляції

Кожен із планів повинен бути затверджений ліцензованим архітектором.

В разі дотримання всіх норм та вимог (тут відповідальність несе архітектор), Bauamt дає дозвіл на будівництво.

Термін дії дозволу на будівництво складає три роки (від моменту надання дозволу до початку будівництва).

В разі необхідності, одночасно з отриманням дозволу на будівництво рекомендується отримати всі інші дозволи, пов'язані з будівництвом об'єкту – дозвіл на водопостачання, дозвіл щодо охорони навколишнього середовища, тощо).

Порядок отримання дозволу на «шкідливе» виробництво

В разі будівництва або організації в Німеччині так званого «шкідливого» виробництва, на це необхідні спеціальні дозволи.

Ступінь потенціалу шкідливості вираховується залежно від розміру перевищення допустимих норм щодо...

- Забруднення повітря
- Виробництва звуку
- Виробництва запаху
- Виробництва коливань
- Виробництва освітлення
- Виробництва випромінювання
- Виробництва тепла

Розмір зборів за право організації в Німеччині «шкідливого» виробництва залежить від розмірів перевищення допустимих норм та інтенсивності викидів.

Заяву на дозвіл організації «шкідливого» виробництва необхідно подавати в регіональну адміністрацію по охороні навколишнього середовища (Umweltamt).

За додатковою інформацією та практичною допомогою з питань «Підготовки договорів та отримання дозволів в Німеччині» Ви можете звернутись в Бюро економічного радника Посольства України в Німеччині...

Büro WBU

Technologiepark
Am Blümlingspfad 50
D-53359 Rheinbach
Tel. +49 (02226) 157 600
Fax +49 (02226) 157 601
Mail: info@beratung-ukraine.de
Web: www.beratung-ukraine.de

Büro WBU

Technologiepark ▪ Am Blümlingspfad 50 ▪ 53359 Rheinbach
Tel. +49 (02226) 157600 ▪ Fax +49 (02226) 157601 ▪ www.beratung-ukraine.de ▪ e-mail: info@beratung-ukraine.de